

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64 в форме очно-заочного голосования

г. Северодвинск

«30» сентября 2022 года

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания ООО «Управляющая компания «Сармат» (ИНН 2902085662, ОГРН 1182901014570).

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: 12 октября 2022 года в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64, у подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 12 октября 2022 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 25 октября 2022 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г. Северодвинск, ул. Карла Маркса, д. 64, кв. 71 (почтовый ящик).

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 26 октября 2022 года в 12:00, г. Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя общего собрания собственников - Каштанова Егора Александровича (генерального директора ООО «УК «Сармат»), секретаря - Гиндык Наталью Евгеньевну (представителя ООО «УК «Сармат») и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания.
2. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске – на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (регионального оператора).
3. Предоставить членам Совета многоквартирного дома полномочия на взаимодействие с региональным оператором от имени собственников помещений многоквартирного дома № 64 по ул. Карла Маркса в г. Северодвинске.
4. Утвердить пункт 4.1.1. договор управления № 202012 от 04.03.2020 года в следующей редакции: «Цена договора управления устанавливается в размере стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту (текущему, кроме капитального) общего имущества дома, в том числе по управлению многоквартирным домом, которые включают в себя обязательный объем работ, обеспечивающий благоприятные и безопасные условия проживания.

Плата за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома устанавливается на срок действия договора с ежегодной индексацией. Предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год.

Управляющая организация уведомляет собственников помещений в МКД об изменении размера платы не позднее, чем за тридцать дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилое помещение в ином размере.

Установление в указанном порядке на каждый год действия договора управления размера платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома не требует принятия общим собранием собственников помещений многоквартирного дома дополнительного решения об его утверждении, если изменение цен на работы и услуги осуществляется путем применения к установленным потребительским ценам на товары и услуги индексов- дефляторов, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ».

5. Принять решение о пропорциональном распределении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома между собственниками помещений расходов, по показаниям общедомовых приборов учета, в том числе и приходящихся сверх социальной нормы потребления.
6. Дополнить договор управления № 202012 от 04.03.2020 года пунктом 2.1.16. в следующей редакции: «Собственник обязан не создавать Управляющей организации препятствий, мешающих проведению работ по содержанию придомовой территории, а также каким-либо иным образом препятствовать исполнению обязательств Управляющей организации по настоящему Договору».
7. Дополнить договор управления № 202012 от 04.03.2020 года пунктом 5.2.4. в следующей редакции: «В случае нарушения Собственником обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.16. настоящего Договора, он несет ответственность в размере убытков, фактически понесённых Управляющей организацией из-за такого нарушения».
8. Дополнить договор управления № 202012 от 04.03.2020 года пунктом 4.2.8 в следующей редакции: «Плата, за санитарную обработку мест общего пользования многоквартирного дома, в рамках профилактики инфекционных заболеваний, производится из расчета фактической стоимости обработки 1 м.кв. обрабатываемой поверхности, при этом дополнительные (непредвиденные или не включенные в Перечень работ и услуг) расходы, на проведение работ (услуг) по содержанию общего имущества многоквартирного дома, управляющая компания вправе компенсировать за счет денежных средств поступающих от собственников недвижимого имущества в многоквартирном доме, а также пользователей жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, по статье на текущий ремонт».
9. Увеличить тариф за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 1,50 руб./м.кв. с последующей ежегодной индексацией (предельный индекс изменения размера платы принимается равным индексу-дефлятору потребительских цен, устанавливаемых министерством экономического развития и торговли РФ на текущий год). В случае принятия отрицательного решения индексировать тариф за содержание и ремонт общего имущества ежегодно только на вышеуказанный индекс-дефлятор потребительских цен.
10. Определить место и лицо (организации), ответственное за хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов - ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Уважаемый собственник помещения! В целях избежания повторного проведения подобного собрания, убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.